

上海管理软件

生成日期: 2025-10-27

以前如果想要学习借鉴以往的项目经验和精良的企业管理经验，只能依靠有经验的前辈进行传授，效果有限。但随着数字化越来越普遍被运用到各行各业，各类有价值的信息也成为一种宝贵的企业财富，即“数据资产”。数据资产具有可内部共享和长久留存的特点，不仅能够为自身未来的经营做参考，让理性分析的比重增大，逐渐取代主观的“直觉判断”，提高决策的准确性，同时，当一些信息成为商品，我们也可以借鉴别人的数据来驱动自身的生产。新型建筑材料成为降低建筑成本的新方法，也是建筑业未来发展势不可挡的一种趋势。

上海管理软件

在工业时代，中国处于后发地位，很多中国企业通常处于产业链下游，技术积累薄弱，终只能依靠规模效应和低价竞争来取胜，所以造就了很多庞大但不强壮的制造企业，只能寄望于外部市场需求旺盛，通过不断压缩原料和人工成本来续命。而如今，企业发展的重心早已发生变化，规模与成本不再是制胜的法宝，产能过剩问题集中爆发。过去的商业模式，是企业生产什么消费者就得买什么，但未来有可能则会变为消费者需求什么企业生产什么，这对于企业的业务模式和流程，将带来颠覆式的改变。供给侧进步的目的，是优化产能、提升价值。但当企业真正去践行供给侧进步时会发现困难重重，消费者的需求多样而且多变，如果像过去一样凭感觉、凭经验去做研发、生产与销售，似乎消费者并不容易埋单。数字化转型正因此应运而生。而发展数字经济“数字经济”也因此被我国有关部门确认一种重要的经济形态和创新增长的新动能，也是推动供给侧结构性改革的重要支撑。（数字经济的构成包括信息技术产业的产值、建立在信息技术支撑和应用上的传统产业增值部分和基于信息技术催生的新业态、新经济和新模式所创造的价值。）上海管理软件政策也正在全力推进企业数字化转型，因此建筑行业数字化改造和数字化赋能，将是一个重大的机会。

IM能整合建筑生命周期各阶段应用，且能带来各方面效益。运用BIM能辅助建筑空间管理，可视化模拟建筑内外部，清晰显示建筑各空间分布。目前BIM应用仍着重设计与施工阶段，如何导入该阶段数据应用于后端运营维护相当重要传统物料管理方式多运用纸本保存纪录建筑设备数据，但纸本保存记录方式不仅管理保存不易，且进行设备维护履历更新时也容易产生重复作业。由于过去运用纸本记录方式，导致业主与管理者拥有的都是不同格式且互不通用数据□LewisWhittaker指出过去以纸本记录信息容易产生三大问题：1. 设施设备管理数据往往被重复制作2. 数据无法被设施管理系统共享运用3. 缺乏完整管理数据常影响管理决策

BIM自引入我国工程建设领域以来，带给行业的变革不仅体现在技术手段上，还体现在管理过程中，并贯穿于建筑全生命周期，其价值逐渐被认知并日益凸显，近两年更是呈现出风生水起的发展势头。目前推动BIM发展的有两种模式，业主模式和承建商模式。目前业主推动占行业的70%，承建商推动占30%。（数据来源：香港理工大学李恒教授）。随着BIM技术在施工中的应用越来越多，对于初次接触BIM的单位或者个人不免会问到“BIM技术在在施工中的应用都有哪些？”。我们经常听到通过BIM技术对施工进行模拟，是的，这确实是施工中BIM技术重要应用之一。模拟施工的目的是在施工前对施工整个过程进行模拟，分析不同资源配置对工期的影响, 综合成本，工期、材料等得出具体的建筑施工方案。从而减少因为建筑过程中的错误造成的成本浪费。据统计由于管理及错误造成的成本浪费大概占总成本的10%-30%；那么在施工中常见的BIM应用都有哪些？1、碰撞检查，减少返工BIM直观的特点在于三维可视化，降低识图误差，利用BIM的三维技术在前期进行碰撞检查，直观的解决空间关系，优化工程设计，减少在建筑施工阶段可能存在的错误和返工，而且优化净空，优化管线排布方案。施工人员可以利用碰撞优化后的方案。企业必须有效地使用各种数字化工具，通过数字化工具

有效地使用好企业自身的经营数据，沉淀内部数字化资产。

数字化工程项目管理工具的实际应用一、降本：1、通过数字化工具，充分链接上游甲方和下游供应商，帮助企业实现数据互通，增强沟通协同效率，有了数据支撑，能够强化单项目的过程管控，有效控制项目施工过程中的实际成本，达到降本增效的目的。2、通过数字化工具的大数据采集和分析功能，将项目各类数据进行分类汇总，自动形成数据报表，助力管理层及时做出决策，从而把及时控资金风险。二、提效：1、通过数字化管理梳理出标准化流程：加强项目立项、施工过程、风险控制、收款结算的项目全程精细化管理，提升企业竞争力。三、防风险：1、通过数字化工具实现管理方式的变革：进行实时监管施工现场、洞悉项目发生，减少不必要的支出，提升透明度。2、通过数字化工程项目管理工具让各项成本合理发送在预算控制中，实际发生超出预算时，软件进行预警机制颜色警示，提升成本控制能力。有了数字化工具的助力，能够协助企业打通数据壁垒，提高管理效率。同时，多维度的数据报表能够助力决策，有效把控项目资金风险和成本风险，真正达到降本增收的目的。但是，数字化转型不仅仅是依靠管理工具就能够完全实现的，还需要企业内部做出相应的战略部署。

近些年□BIM依然成为建筑业新技术的代名词，一切与之相关的技术、话题等都是被圈内人关注。上海管理软件

建筑科技领域的机会来了，但还需要更多的耐心和等待。上海管理软件

在数字经济时代，数据所带来的影响力不亚于甚至超过土地、劳动力、资本和技术四大生产要素，成为不可替代的第五大生产要素。数据能够创造价值，主要在于其能提高各种要素的价值转化效率，促进生产效率提升。同时其本身就能产生新的价值。但数据并不能直接创造价值，也不能直接参与价值分配，而是经过数据创造、加工并传输给经营决策者使用者后才能创造价值。能否掌握并有效运用数据要素，已成为衡量一个企业管理水平高低的重要因素。比如我们每天接触到的电商□O2O等新的在线化商业模式，都是数据驱动的新型商业模式。这种模式可以使企业产生更高的运营效率，也可以为经济社会、消费大众创造更多基于数据、智能驱动的更好的发展模式 and 生活方式。

上海管理软件

缤汇云致力于工程数字化与可视化，以自主研发的BIMHUI数字孪生平台为基础，将项目协同、数据及可视化、综合运维管理与BIM(建筑信息模型)技术相融合，结合互联网、大数据□IOT□AR□云计算等技术手段，紧密围绕数字孪生技术在行业中的应用，可为城市建设领域的参建各方和运营管理方提供智能化数字化解决方案。公司作为国家高新技术企业，具有多项自主知识产权，依托多学科交叉的建筑信息技术和丰富的工程信息化经验，专注实施数字化平台战略，帮助客户实现数字化管理，加速数字化转型。